

บทที่ 1

รายละเอียดของโครงการ

1. ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม โอบิส สาทร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้า)จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 213 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-09 ไร่ เส้นทางคมนาคมในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบก โดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งสามารถเข้า-ออก โครงการได้ 4 เส้นทาง ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

(1) **เส้นทางที่ 1** จากถนนสาทรใต้ เลี้ยวเข้าถนนซอยสาทร 1 ในทิศมุ่งใต้ ตรงไปประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยงามดูพลี ตรงไปประมาณ 80 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีบำเพ็ญเชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

(2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนพระราม 4 เลี้ยวเข้าถนนซอยงามดูพลี ตรงไปประมาณ 380 เมตร เลี้ยว ซ้ายเข้าสู่ถนนซอยศรีบำเพ็ญ จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีบำเพ็ญเชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

(3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ในทิศมุ่งทิศใต้ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยงามดูพลีตรงไปประมาณ 1.6 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีบำเพ็ญเชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

(4) **เส้นทางที่ 4** จากถนนเชื้อเพลิง เข้าสู่ถนนซอยศรีบำเพ็ญ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบ พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีบำเพ็ญเชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

นอกจากนี้ ยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT) ซึ่งสถานีที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีลุมพินี ที่ตั้งอยู่บริเวณแยกวิทยุ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร

2. ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 213 ห้อง และมีพื้นที่อาคารประมาณ 8,714 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั่นไฟ สำนักงาน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 40 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นล่าง ประกอบด้วย ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 24 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้น 2 เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 27 ห้อง ห้องเอนกประสงค์ ห้องเก็บของ ห้องเก็บผ้า บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้น 3-4 เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 38 ห้อง/ชั้น ห้องเก็บผ้า บันได ทางเดิน และลิฟต์

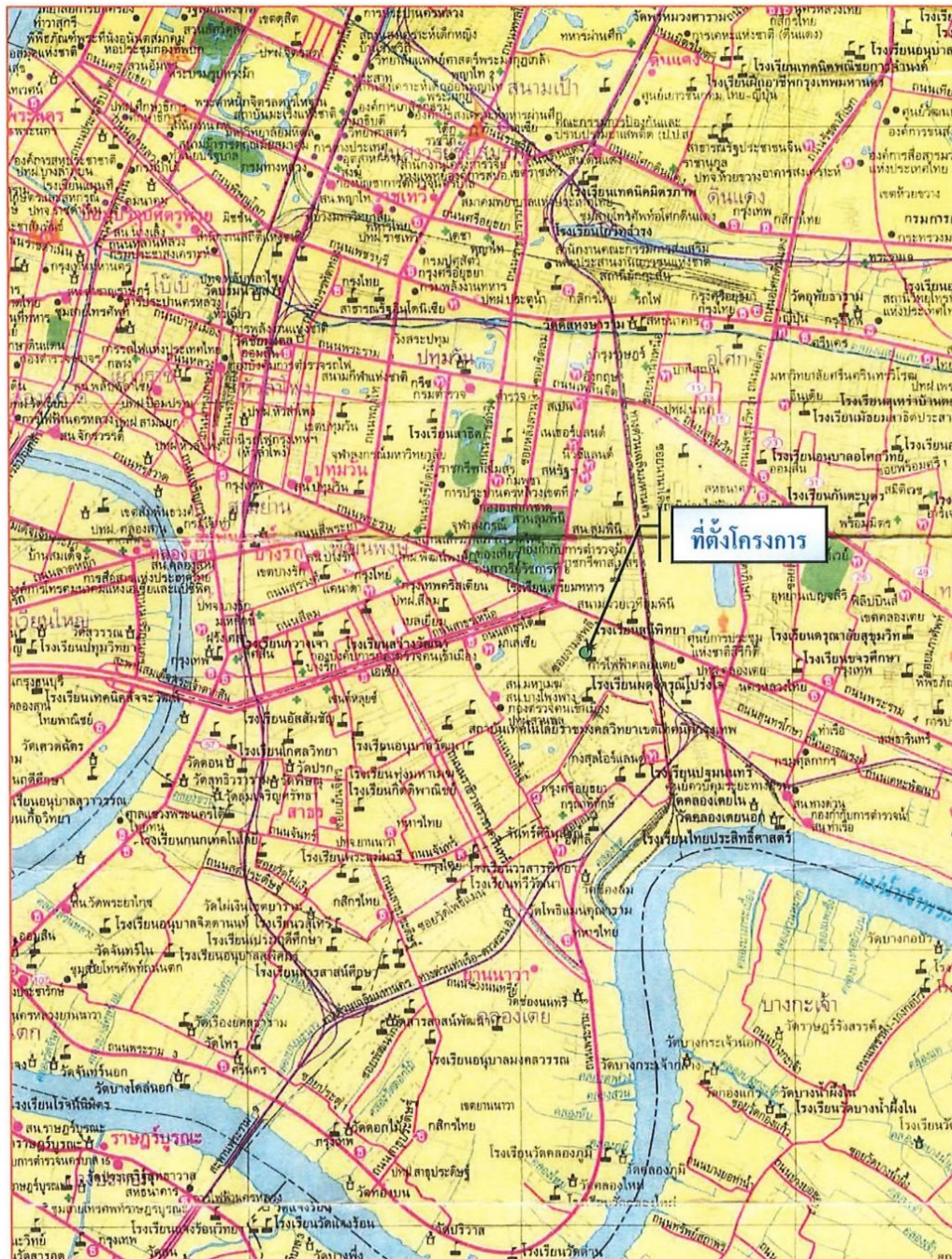
ชั้น 5-6 เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 38 ห้อง/ชั้น ห้องเก็บผ้า บันได ทางเดินและลิฟต์

ชั้น 7 เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 34 ห้อง พื้นที่สีเขียว บันได ทางเดินและลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า เป็นที่ตั้งห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ บันได และทางเดิน

ชั้นห้องเครื่อง เป็นที่ตั้งห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า บันได และทางเดิน

อนึ่ง ในการออกแบบโครงการนั้น โครงการได้จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ ได้แก่ ที่จอดรถจำนวน 2 คัน ห้องน้ำ ลิฟต์ และบันได ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่องกำหนดอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

109/9 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysaj, Bangkok 10900 Tel. 0-2090-1090-2 Fax : 0-2090-1090

ชื่อโครงการ : IBIS SATHON

รูปที่ 2.1-3 : ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1 : 50,000ของกรมแผนที่ทหาร

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร

หน้า : 2-6



รูปที่ 2.1-2 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ